



**PIANO URBANISTICO COMUNALE
PIANO STRUTTURALE**

LEGGI 17.8.1942 N.1150, D.M. 2.4.1968 N. 1444 LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.11.2004 N.16
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 4.8.2011

Elaborato da **URB-P 6 REV.** con le rettifiche e le modifiche apportate per effetto della deliberazione della G.C. n. 112 del 24.8.2018

Scale: **1:5.000**

Data: **Dicembre 2018**

PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)
 DOTT. ARCH. ROMANO BERNASCONI
 DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
 DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

IL SINDACO DANIELE MILANO

IL R.U.P. DOTT. ARCH. GIUSEPPE CASO

STUDIO GEOLOGICO - CAROLIDA PARTNERS
 DOTT. GEOL. SALVATORE MESSINEO

STUDIO AGRONOMOICO E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
 DOTT. AGR. FABIO SORRENTINO

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
 DOTT. ING. MASSIMO SOMMA

COLLABORATORI PER L'INFORMATIZZAZIONE E GIS
 DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO
 DOTT. ING. MASSIMILIANO PEPE

Ambito 1: Tutela, conservazione e riqualificazione

- Centri storici del capoluogo e di Pogerola nella ZT 2 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi accentrati"
- Riqualificazione e rispetto ambientale in conformità dell'art. 17, ZT 2, c. 2, della L. R. n. 35/1987
- Nuclei antichi nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1a del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 1b del PUT "Tutela dell'ambiente naturale di 2° grado"
- Aree naturali e agricole nella ZT 3 del PUT "Tutela degli insediamenti antichi sparsi o per nuclei"
- Aree naturali nella ZT 13 del PUT "Risorse naturali integrali"
- Isola ecologica

Ambito 2: Tutela e riqualificazione

- Tessuti saturi recenti nella ZT 1a del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 1b del PUT
- Tessuti saturi recenti nella ZT 3 del PUT
- Insiediamenti per attività terziarie e artigianato di servizio e di manutenzione compresi nella ZT 1 del PUT.
- Uffici comunali e sede del Distretto Sanitario
- Cimiteri
- Area portuale
- Litorali sabbiosi
- Alberghi esistenti nella ZT 1a del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 1b del PUT
- Alberghi esistenti nella ZT 3 del PUT

Ambito 3: Riqualificazione

- PEEP di Pogerola
- Tessuti saturi recenti nella ZT 4 del PUT
- Aree naturali nella ZT 4 del PUT "Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado"

Ambito 4: Trasformazione

- Complesso polifunzionale: sport, tempo libero, divertimento, convegni, esposizioni, benessere, foresteria.
- Ampliamento cimitero

Progetti e interventi cardine

- Previsioni strutturali con progetti subordinati a varianti al PUT, a procedure concordate - Accordi di programma, Conferenze di servizi - previ studi di fattibilità, VIA e Valutazioni d'incidenza.
- 1 Riqualificazione dell'area portuale: porto, darsena e fascia litoranea
 - 2 Recupero delle cartiere e degli altri episodi di archeologia industriale
 - 3 Ristrutturazione ex ospedale di Pogerola per destinazioni integrate ad attività sociali, assistenziali e del benessere, sportive, culturali e del tempo libero.
 - 4 Sistema di trasporto meccanizzato: Pogerola - Capoluogo.
 - Asse in galleria Cicco - Chiarito e nodo di innesto a Nord (parcheggio e autostazione pullman).

Attrezzature di interesse generale

Istruzione superiore

- Istituto professionale commerciale
- Liceo classico e scientifico

Pubblica amministrazione

- Comune
- Altri uffici pubblici
- Ufficio postale
- Ordine pubblico
- Carabinieri
- Guardia Costiera

Giustizia

- Ex Tribunale di Salerno - Sede distaccata

Sanità pubblica

- Distretto sanitario (A.S.L. Salerno 1)

Cultura

- Museo

Nodi di trasporto

- Porto

Altri servizi ed impianti

- Ex mattatoio
- Serbatoi idrici ed impianti di depurazione
- Impianto di sollevamento
- Cimitero

Attività produttive e servizi

- Albergo - Residence
- Istituto di credito
- Garage - Deposito
- Cartiera

Attrezzature e servizi di quartiere

- Scuole dell'obbligo
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media
- Chiesa
- Centro sociale
- Servizi sociali
- Biblioteca

Verde e spazi pubblici attrezzati

- Verde e spazi pubblici attrezzati

Aree ed impianti per lo sport

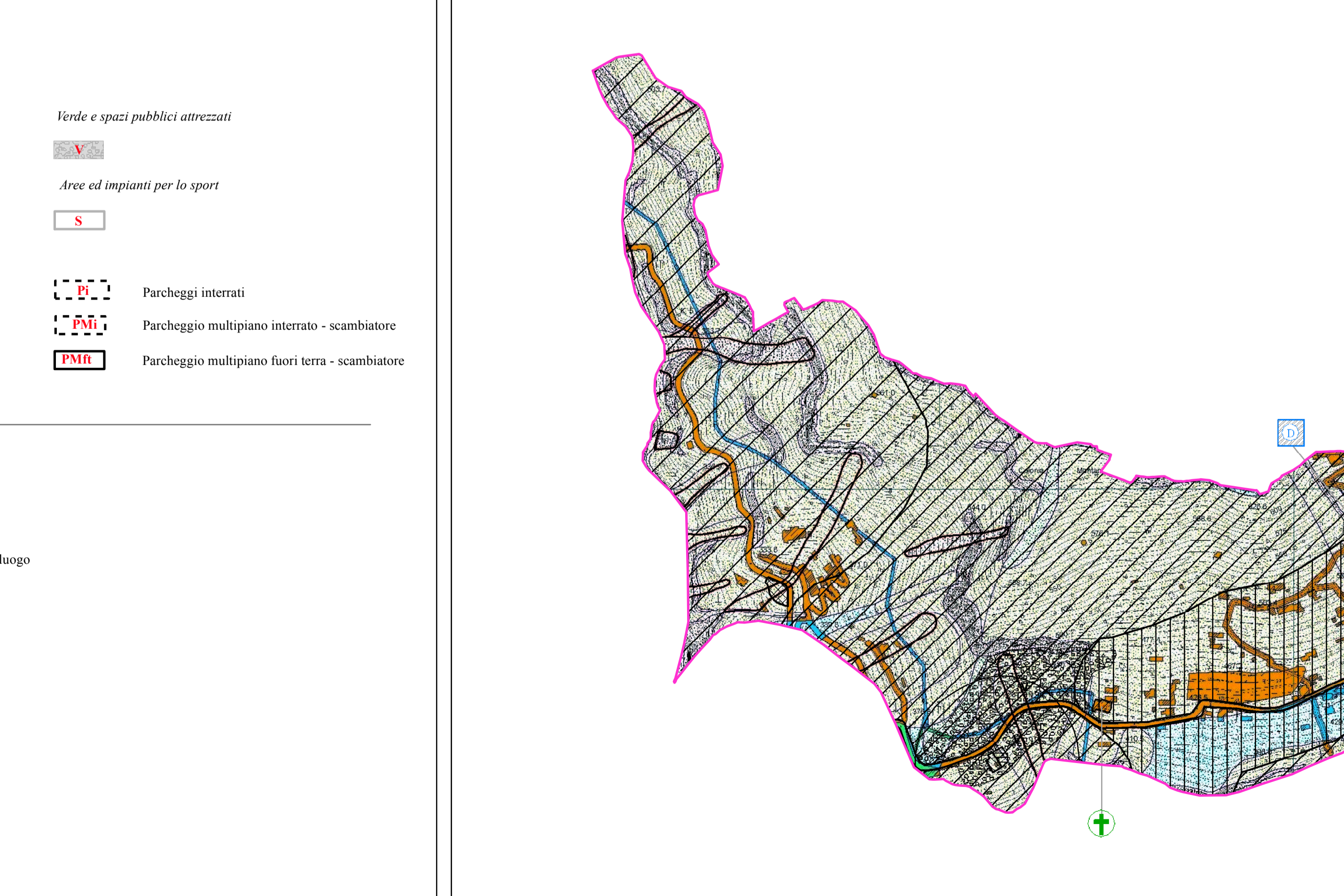
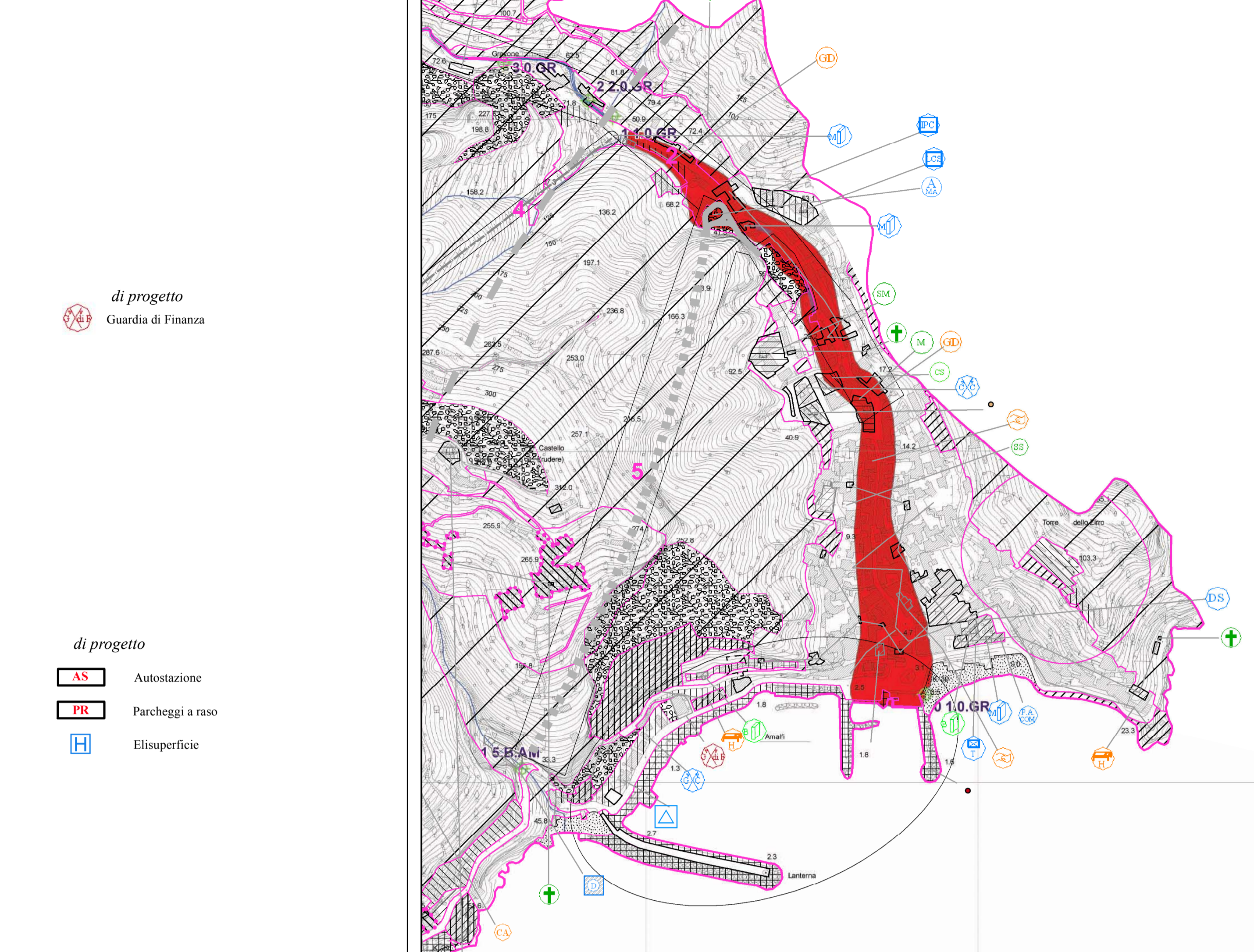
- Aree ed impianti per lo sport

Parcheggi

- Parcheggi interrati
- Parcheggi a raso
- Parcheggio interrato - scambiatore
- Parcheggio interrato - scambiatore
- Parcheggi interrati
- Parcheggio multipiano interrato - scambiatore
- Parcheggio multipiano fuori terra - scambiatore

Collegamenti di progetto

- Tangenziale in galleria
- Asse Cicco - Chiarito
- Percorso ettonometrico Pogerola - Capoluogo
- Tracciati stradali da migliorare
- Tracciati stradali di progetto



LEGENDA

AREE A RISCHIO DA COLATA

SEZIONE: IDRAULICA
 ELABORATO: CARTA DEL RISCHIO DA COLATA
 CODICE: I_RC_466152
 SCALA: 1:5.000

- R2 - (RISCHIO MEDIO)
- R3 - (RISCHIO ELEVATO)
- R4 - (RISCHIO MOLTO ELEVATO)

SEZIONE: GEOLOGIA

ELABORATO: CARTA DEL RISCHIO DA FRANA

CODICE: F_RIS_466152
 SCALA: 1:5.000

Legenda

AREE A RISCHIO DA FRANA

- R1 - RISCHIO MODERATO: Aree nelle quali i danni sociali, economici e al patrimonio ambientale sono marginali
- R2 - RISCHIO MEDIO: Aree nelle quali sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche
- R3 - RISCHIO ELEVATO: Aree nelle quali sono possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilità degli stessi, la riduzione di funzionalità delle attività socioeconomiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale
- R4 - RISCHIO MOLTO ELEVATO: Aree nelle quali sono possibili la perdita di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attività socioeconomiche